

В соответствии с требованиями законодательства, в договор управления многоквартирным домом № 1 от 08.12.2016 заключенного с собственниками МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, бр. Строителей, 57/1 вносятся изменения:

1. Приложения №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их периодичность выполнения, в раздел 1.3. Подъезды и лестничные клетки.
2. Приложение №3 Расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 57/1 по бр. Строителей города Кемерово в раздел 23 Санитарное содержание мест общего пользования, остальное без изменения.

Внесенные изменения не нарушают законные права собственников помещений и обязательны к исполнению Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар». Приложение №2 раздел 1.3. и приложение №3 раздел 23 с 01.12.2018г. читать в следующей редакции:

Приложение № 2
к договору № 1
«08» декабря 2016 г.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их периодичность выполнения

1.3. Подъезды и лестничные клетки		
1.3.1.	Плановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год
1.3.2.	Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и лестничные клетки	при подготовке к работе в осенне-зимний период
1.3.3.	Установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях лестничных клеток. Замена разбитых стекол окон	по мере необходимости
1.3.4.	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.3.5.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
1.3.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю
1.3.7.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
1.3.8.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в месяц
1.3.9.	Обметание пыли с потолков, окон, подоконников, отопительных приборов, стен	1 раз в неделю
1.3.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	2 раза в месяц
1.3.11.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.3.12.	Мытье окон	2 раза в год
1.3.13.	Очистка от снега и наледи тамбуров лестничных клеток	ежедневно при наличии

Директор



Науменко В.В.

Собственники на основании Приложения № 8 к настоящему договору

Расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме N 57 корпус 1
по б-р. Строителей города Кемерово

23	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		252836,83	3,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа		5 раз в неделю	63209,21	0,82
Влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа		2 раза в неделю	97126,34	1,26
Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей ниже 3-го этажа		2 раз в месяц	13875,19	0,18
Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше 3-го этажа		2 раза в месяц	45479,80	0,59
Влажная протирка стен, дверей и плафонов		2 раза в месяц	13875,19	0,18
Обметание пыли с потолков, окон, подоконников, отопительных приборов, стен		1 раз в неделю	2312,53	0,03
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, шкафов для электросчетчиков		1 раз в месяц	2312,53	0,03
Мытье окон		2 раза в год	3854,22	0,05
Дератизация и дезинсекция		Ежемесячно	10791,82	0,14

Директор



Науменко В.В.

Собственники на основании Приложения № 8 к настоящему договору